



STEPHAN RUDLOFF

WIDERRUFSBELEHRUNG

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR / VORZEITIGE TÄTIGKEIT

Wir, die No1 Immobilien GmbH Stephan Rudloff sind gesetzlich verpflichtet, Verbraucher (Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zweck abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.) für außerhalb unserer Geschäftsräume geschlossene Verträge über Ihr Widerrufs- oder Rückgaberecht zu belehren und auf die Rechtsfolgen eines Widerrufs nach § 357 Abs. 1 und 3 BGB hinweisen.

Widerrufsrecht Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns an No1 Immobilien GmbH Stephan Rudloff, Strandstrasse 27, 25980 Sylt / Westerland, Tel. 04651- 9959299, info@rudloff-sylt.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigegefügte **MusterWiderrufsformular** verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR (Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns)

An: No 1 Immobilien GmbH Stephan Rudloff, Strandstrasse 27, 25980 Sylt / Westerland, Tel. 04651-9959299, info@rudloff-sylt.de

Hiermit widerrufe ich / wir den von mir / uns (Zutreffendes bitte ankreuzen) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerleistungen vom

_____ (Datum Vertragsschluss)

Unsere Kontaktdaten Name, Vorname, Anschrift

Datum und Unterschrift Verbraucher.....

VORZEITIGE TÄTIGKEIT (Wenn Sie den möchten, dass wir Ihr Anliegen umgehend bearbeiten und auf Ihr Widerrufsrecht verzichten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns)

Der Auftraggeber beauftragt den Makler mit der Ausführung des Auftrags schon vor Ablauf der Widerrufsfrist zu beginnen.

Unsere Kontaktdaten Name, Vorname, Anschrift

Datum Unterschrift Verbraucher