

Zur Dauermiete: 3 ZIMMERWOHNUNG IN MORSUM



Terpstich 55, 25980 Sylt / OT Westerland
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie	Miete – Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Baujahr ca.	1980
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Nebenkosten	250 €
Etage	1. OG
Etagenzahl	2
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	60 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	8 m ²
Einbauküche	Ja
Balkon / Terrasse	Ja
Garten / -mitbenutzung	Ja
Haustiere erlaubt	Ja
Energieausweis	liegt vor

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	21.04.2015
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis	21.04.2025
Endenergiebedarf	149,2 kWh/(m ² a) kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr Anlagentechnik	1980
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	15 Min.

Beschreibung

Vermietet wird eine 3 Zimmerwohnung in Morsum, mit sehr guten großzügigen Zuschnitt. Das Appartement befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und hat eine Größe von ca. 60 qm mit Wohnbereich / Balkon, 2 Schlafzimmern (eines mit kl. Balkon), Bad mit Fenster. Die Küche ist im Wohnbereich integriert. Zu dieser Wohnung gehört ein fester PKW Stellplatz am Haus. Der Energieausweis 149,2 kWh m².a, Öl. Die Übergabe kann kurzfristig erfolgen. Die Wohnung wird an 2 Personen vermietet. Ein netter kleiner Hund ist gerne willkommen. Kautions: 2 MM kalt.



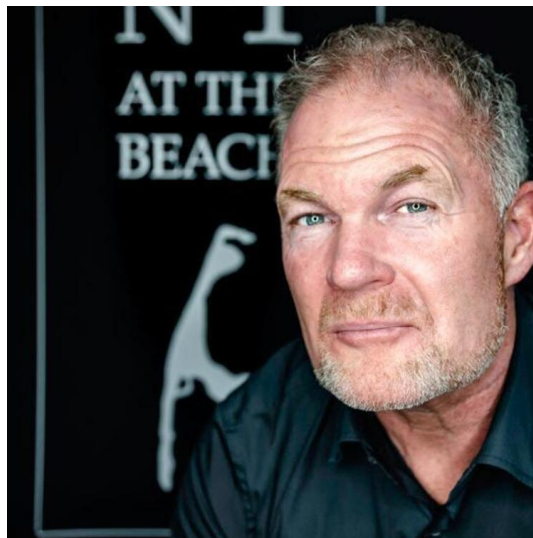








Ihr Ansprechpartner



Stephan Rudloff

No 1 Immobilien Stephan RUDLOFF GmbH

Strandstraße 27

25980 Sylt

Telefon: 046519959299

Homepage: <https://www.inselsylt.com>

E-Mail: info@rudloff-sylt.de