

Grosse Appartementanlage mit 5 Wohnungen



25980 Sylt-Ost
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Mehrfamilienhaus
Qualität der Ausstattung	Einfach
Letzte Modernisierung	2015
Preis	3.250.000 €
Käuferprovision	3,57%, inkl. 19% MwSt.
Etagenzahl	3
Zimmer	19
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	9
Wohnfläche ca.	220 m ²
Grundstücksfläche ca.	820 m ²
Nutzfläche ca.	400 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	12 m ²
Gartenfläche ca.	400 m ²
Als Ferienwohnung geeignet	Ja
Keller	Ja
Einbauküche	Ja

Balkon / Terrasse	Ja
Garten / -mitbenutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Sauna	Ja
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor

Beschreibung

Das Haus liegt idyllisch und ruhig, auf einem ca. 820m² großen Grundstück, nur wenige Meter von den Tinner Wiesen entfernt, es bietet insgesamt 5 Appartements mit 1- 3 Zimmern. Die im hier im Exposé gezeigten Bilder, zeigen Ausschnitte aus 5 Wohnungen mit dem jeweiligen Bad.

Die Anlage wurde hat einen Hausmeisterdienst und entsprechende Wartungsdienste. Es besteht kein Sanierungsstau. Im Untergeschoss befindet sich ein Technikraum mit Gastherme, eine kleine Waschküche, sowie eine Sauna und weiterer Stauraum.

App. 2 im EG hat eine eigene Terrasse. Die größte Wohnung im Haus mit eigenem Eingang hat 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (1x Badewanne, 1x Duschbad), Wohnzimmer, Esszimmer mit kompletter Küchenzeile einschließlich Spülmaschine, Backofen usw. und bietet Platz für max. 4 Personen. Zu dieser Wohnung gehört eine eigene abgeschlossene Terrasse mit Strandkorb, sowie ein Parkplatz. Zum Strand ist es nicht weit: In ca. 10 Minuten erreichen Sie den Weststrand oder auch die Westerländer City mit dem Fahrrad. Mit dem Auto, das Sie direkt vor dem Haus auf einem eigenen Parkplatz abstellen können, sind Sie in kürzester Zeit auch an weniger belebten Stränden. So können Sie beides haben, unmittelbar vor der Haustür die sanfte Ruhe der Tinner Wiesen, die zum Joggen, Fahrradfahren oder Wandern hervorragend geeignet sind, ebenso wie die schnell erreichbaren Strände oder den Trubel der Westerländer City. Brötchen zum Frühstück gibt es beim Bäcker um die Ecke. Supermärkte und Fahrradverleih sind in Tinum ebenso vorhanden wie einige ausgezeichnete Restaurants und zwei Reiterhöfe. Das gesamte Haus ist ein NICHTRAUCHERBEREICH!

Der Außenbereich:

Im Außenbereich stehen den Bewohnern ausreichend PKW Stellflächen zur Verfügung.

Der Gartenbereich ist in kleine Parzellen aufgeteilt, mit Strandkörben und Grillplatz.

Die Anlage kann kurzfristig übergeben werden.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne über unser Büro unter 04651-9959299.

Der Energieausweis liegt zur Zeit nicht vor/ ist beantragt.

Ausstattung

Die Wohnungen haben einen 3 Sterne Standard. Laminatboden, Einbauküchen, WC mit Dusche, TV, Radio, Haus W-LAN.

Sonstiges

Das Haus wird komplett möbliert übergeben.



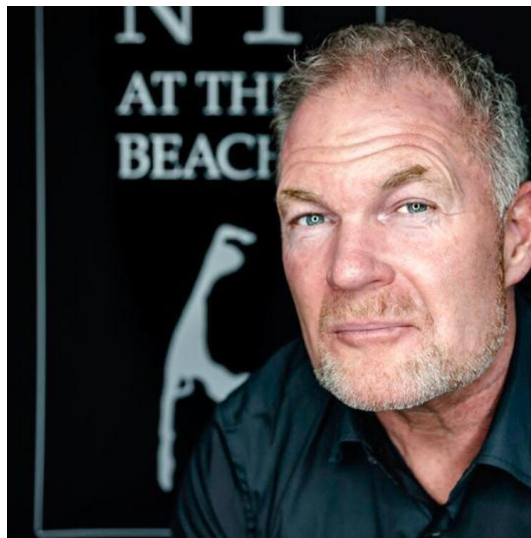








Ihr Ansprechpartner



Stephan Rudloff

No 1 Immobilien Stephan RUDLOFF GmbH

Strandstraße 27

25980 Sylt

Telefon: 046519959299

Homepage: <https://www.rudloff-sylt.de/>

E-Mail: info@rudloff-sylt.de