

# Angebot erbeten: 3 ZIMMERWOHNUNG IN MORSUM



Terpstich 55, 25980 Morsum  
Deutschland

## Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Baujahr ca.	1980
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Preis	535.000 €
Nebenkosten	250 €
Etage	1. OG
Etagenzahl	2
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse Fläche ca.	8 m <sup>2</sup>
Als Ferienwohnung geeignet	Ja
Einbauküche	Ja
Balkon / Terrasse	Ja
Garten / -mitbenutzung	Ja

Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	21.04.2015
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis	21.04.2025
Endenergiebedarf	149,2 kWh/(m²a) kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr Anlagentechnik	1980
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	15 Min.

## Provisionshinweis

Die Wohnung wird für den Käufer provisionsfrei verkauft.

## Beschreibung

Verkauft wird eine 3 Zimmerwohnung in Morsum, mit sehr guten großzügigen Zuschnitt. Das Appartement befindet sich im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und hat eine Größe von ca. 60 qm mit Wohnbereich / Balkon, 2 Schlafzimmern (eines mit kl. Balkon), Bad mit Fenster. Die Küche ist im Wohnbereich integriert. Zu dieser Wohnung gehört ein fester PKW Stellplatz am Haus. Die Wohnung wurde in der Vergangenheit an Dauermieter vermietet und wird frei übergeben. Diese Wohnung ist durch den hervorragenden großzügigen Grundriss ideal als Dauerwohnung nutzbar. Der Energieausweis 149,2 kWh m<sup>2</sup>.a,Öl. Die Übergabe kann kurzfristig erfolgen. Die Wohnung hat eine eigenes Grundbuchblatt und wird provisionsfrei für den Käufer angeboten.













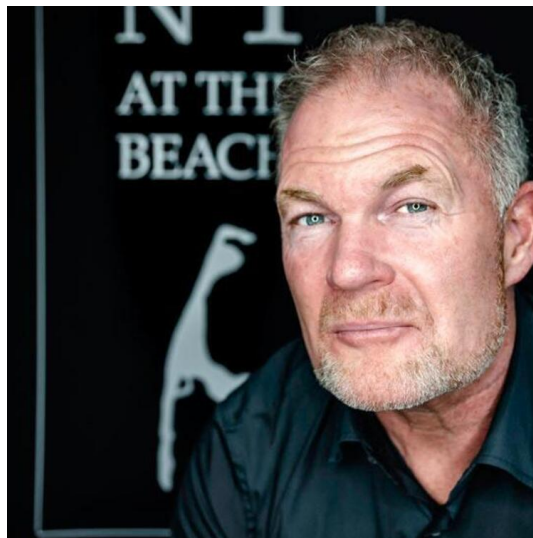








### Ihr Ansprechpartner



Stephan Rudloff

No 1 Immobilien Stephan RUDLOFF GmbH

Strandstraße 27

25980 Sylt

Telefon: 046519959299

Homepage: <https://www.rudloff-sylt.de/>

E-Mail: [info@rudloff-sylt.de](mailto:info@rudloff-sylt.de)