

Kleines Appartement am Strand, Andreas Dirks Strasse 14



25980 Sylt / Westerland
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Wohnung
Objektzustand	sanierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Verfügbar ab	sofort
Preis	298.000 €
Hausgeld/Monat	270 €
Etage	1. OG
Etagenzahl	12
Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	28 m ²
Als Ferienwohnung geeignet	Ja
Einbauküche	Ja
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	129 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

Die kleine Wohnung befindet sich, nach Westen ausgerichtet, in der 1. Etage der Appartementanlage Haus am Meer, im Kurzentrum von Westerland, in bester Lage. Der Strandübergang, die City, die Promenade und das Schwimmbad befinden sich in kurzer Laufdistanz. Aufteilung bei ca. 26qm, Flur, Bad, Wohnraum. Küche. Diese Wohnung hat keinen Balkon. Im Haus befindet sich ein großer Wasch-/Trocknungsraum mit Münzautomaten. Die Wohnung benötigt eine Renovierung. Diese Wohnung eignet sich hervorragend für den Eigennutz, als Wochenenddomizil, als Starterwohnung für einen Azubi, oder auch als Personalwohnung. Der Energieausweis ist: Fernwärme, D, 129 kWh/(m²*a).

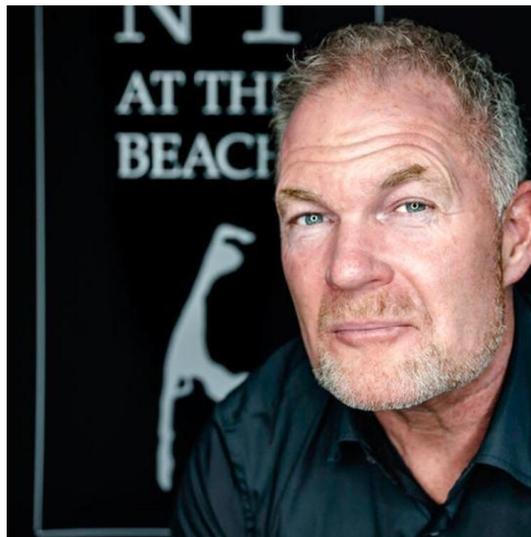








Ihr Ansprechpartner



Stephan Rudloff

No 1 Immobilien Stephan RUDLOFF GmbH

Strandstraße 27

25980 Sylt

Telefon: 046519959299

Homepage: <https://www.inselsylt.com>

E-Mail: info@rudloff-sylt.de